



**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«Ново-Рязанская ТЭЦ»  
за 2025 год**

**Санкт-Петербург  
2026**

# Аудиторское заключение независимого аудитора

**Участникам  
общества с ограниченной ответственностью  
«Ново-Рязанская ТЭЦ»**

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Ново-Рязанская ТЭЦ» (ОГРН: 1041621008824), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2025 год,
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, в том числе:
  - Отчета об изменениях капитала за 2025 год,
  - Отчета о движении денежных средств за 2025 год,
  - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Ново-Рязанская ТЭЦ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, в лице их представителя доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор АО «МКД»**  
**Газарян Артур Варшамович**  
ОРНЗ: 21606070950

**Руководитель аудита, по результатам**  
**которого составлено**  
**аудиторское заключение**  
**Куропаткина Анна Алексеевна**  
ОРНЗ: 21606070937



**Аудиторская организация:**  
**Акционерное общество «МКД» (АО «МКД»),**  
ОГРН: 1027810263579,  
194044, г. Санкт-Петербург  
вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское  
пр-кт Финляндский, д.4, литера А, помещ. 14-Н-517, офис 127  
ОРНЗ: 11606048526

«25» марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ново-Рязанская  
Организация: ТЭЦ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

420111, Татарстан респ, Казань г, Пушкина ул, дом 12, офис 401

по ОКПО

72637463

ИНН

1655063821

по ОКOPФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Акционерное общество "МКД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7825004810

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1027810263579

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание участников ООО "Ново-Рязанская ТЭЦ"

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Коды		
0710001		
31	12	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
72637463		
по ОКПО		
384		
по ОКЕИ		

Общество с ограниченной ответственностью "Ново-Рязанская  
 Организация: ТЭЦ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
2.6	Основные средства	1150	2 726 670	1 744 745	1 407 103
	в том числе:				
2.6	Основные средства, пригодные к использованию		1 810 063	1 489 453	1 245 585
2.7	Незавершенное строительство		550 026	23 772	44 028
2.6	Права пользования активами		118 559	118 481	116 685
	Авансы во внеоборотные активы		248 022	113 039	805
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
2.8	Финансовые вложения	1170	5 000	5 000	5 000
	Отложенные налоговые активы	1180	16 592	12 021	9 730
	Прочие внеоборотные активы	1190	534	357	284
	Итого по разделу I	1100	2 748 796	1 762 123	1 422 117
	<b>II. Оборотные активы</b>				
2.9	Запасы	1210	664 620	152 968	357 860
	в том числе:				
	Товары для перепродажи		390 235	-	108 202
	Долгосрочные активы к продаже	1215	5 970	6 830	167
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 057	304	897
2.12	Дебиторская задолженность	1230	1 465 248	1 318 476	1 104 023
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.23	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241 830	11 148	102 754
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 378 725	1 489 726	1 565 701
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 127 521	3 251 849	2 987 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
2.13	Уставный капитал	1310	257 457	257 457	257 457
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	125 944	126 171	127 391
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		125 944	126 171	127 391
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 478 257	1 617 973	1 584 868
	Итого по разделу III	1300	2 861 658	2 001 601	1 969 716
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
2.14	Заемные средства	1410	171 283	54 340	60
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		171 223	54 280	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	202 652	178 922	130 224
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	127 436	122 684	116 270
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		127 436	122 684	116 270
	Итого по разделу IV	1400	501 371	355 946	246 554
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
2.14	Заемные средства	1510	825 066	142 413	42
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		821 888	142 000	-
2.14	Кредиторская задолженность	1520	903 828	719 891	715 731
2.16	Оценочные обязательства	1540	33 238	30 038	54 224
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2 360	1 960	1 551
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		2 360	1 942	1 533
	Итого по разделу V	1500	1 764 492	894 302	771 548
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 127 521	3 251 849	2 987 818

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Климкина Елена Павловна

(расшифровка подписи)



24 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Ново-Рязанская  
 Организация: ТЭЦ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
72637463		
384		

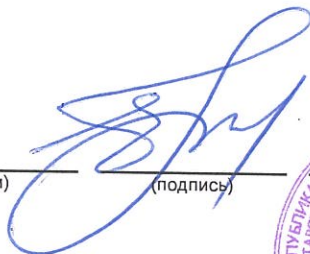
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
2.20	Выручка	2110	9 938 175	8 800 405
2.20	Себестоимость продаж	2120	(8 353 430)	(7 269 153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 584 745	1 531 252
	Коммерческие расходы	2210	-	-
2.20	Управленческие расходы	2220	(39 329)	(45 839)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 545 416	1 485 413
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 390	67 620
	Проценты к уплате	2330	(89 364)	(18 594)
	в том числе:			
	Процентные расходы по арендным платежам		(17 679)	(16 850)
2.21	Прочие доходы	2340	90 885	98 632
2.21	Прочие расходы	2350	(98 668)	(45 308)
	в том числе:			
			-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 488 659	1 587 763
2.22	Налог на прибыль организаций	2410	(362 769)	(323 241)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(344 106)	(310 249)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(18 663)	(12 992)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(496)	(33 415)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 125 394	1 231 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 125 394	1 231 107
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

24 марта 2026 г.



(подпись)

Климкина Елена Павловна

(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
72637463	
384	

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Ново-Рязанская  
ТЭЦ"  
Единица измерения Тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	257 457	-	127 391	-	-	1 584 868	1 969 716
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	257 457	-	127 391	-	-	1 584 868	1 969 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 231 107	1 231 107
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(1 199 222)	(1 199 222)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	(1 220)	-	-	1 220	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	257 457	-	126 171	-	-	1 617 973	2 001 601
	На 31 декабря 2024 г.	3200	257 457	-	126 171	-	-	1 617 973	2 001 601
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	257 457	-	126 171	-	-	1 617 973	2 001 601



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Ново-Рязанская  
 Организация: ТЭЦ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
72637463		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	9 870 765	8 653 648
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	9 744 660	8 521 228
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 694	7 120
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	117 411	125 300
	Платежи - всего	4120	(8 934 347)	(7 338 540)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 230 513)	(6 031 931)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 080 834)	(935 615)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(71 151)	(1 491)
	налога на прибыль организаций	4124	(378 458)	(313 329)
	прочие платежи	4129	(173 391)	(56 174)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	936 418	1 315 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	567
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	567
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 085 186)	(556 383)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 050 547)	(549 576)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(34 639)	(6 807)
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(1 085 186)	(555 816)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 533 388	196 280
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 533 388	196 280
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

